Heerlijk

WONEN

Begint bij V&H Vastgoed



V&H VASTGOED

HASPELSESTRAAT 8 C TE SITTARD

VRAAGPRIJS € 550.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	5
Woonoppervlakte	145 m²
Inhoud	457 m³
Bouwjaar	2006
Tuin	Balkon
Garage	PP inpandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	HR glas

LUX Appartement
instapklaar

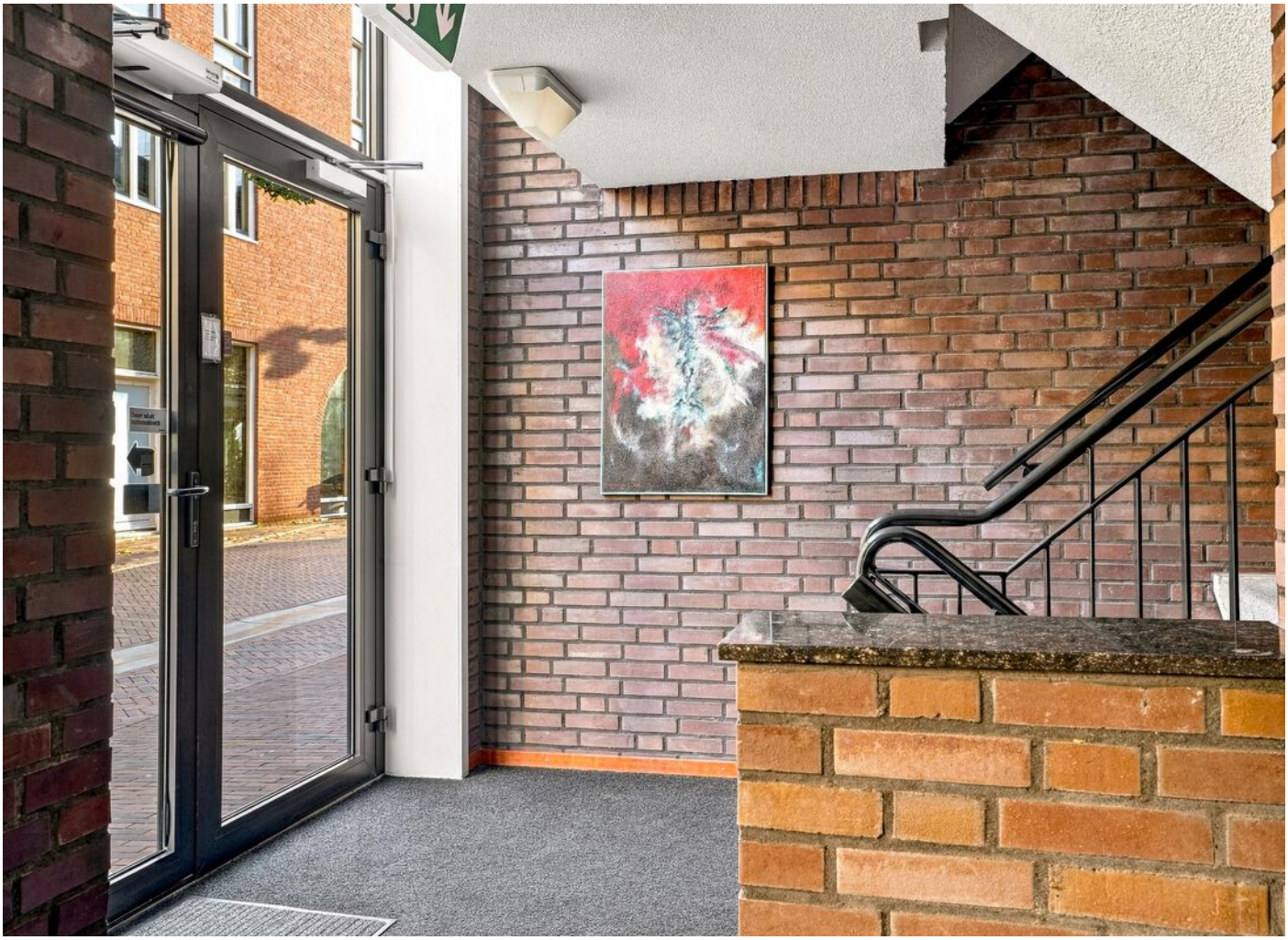
Midden in het centrum van Sittard, in het appartementencomplex Casa l'argilla, ligt dit ruime en met zorg afgewerkte appartement op de eerste verdieping. Het appartement beschikt over een royale woonkamer, twee slaapkamers, een dakterras aan de achterzijde, twee bergingen en een parkeerplaats in het soutterrain bereikbaar met een autolift.








casa l'argilla



Hal/ entree:

Verzorgde centrale entree met brievenbussen en een videofooninstallatie. Vanuit de entree zijn het trappenhuis en de lift naar de verdiepingen bereikbaar.

Via de centrale hal, die toegang biedt tot twee appartementen, bereikt u de entree van de woning.

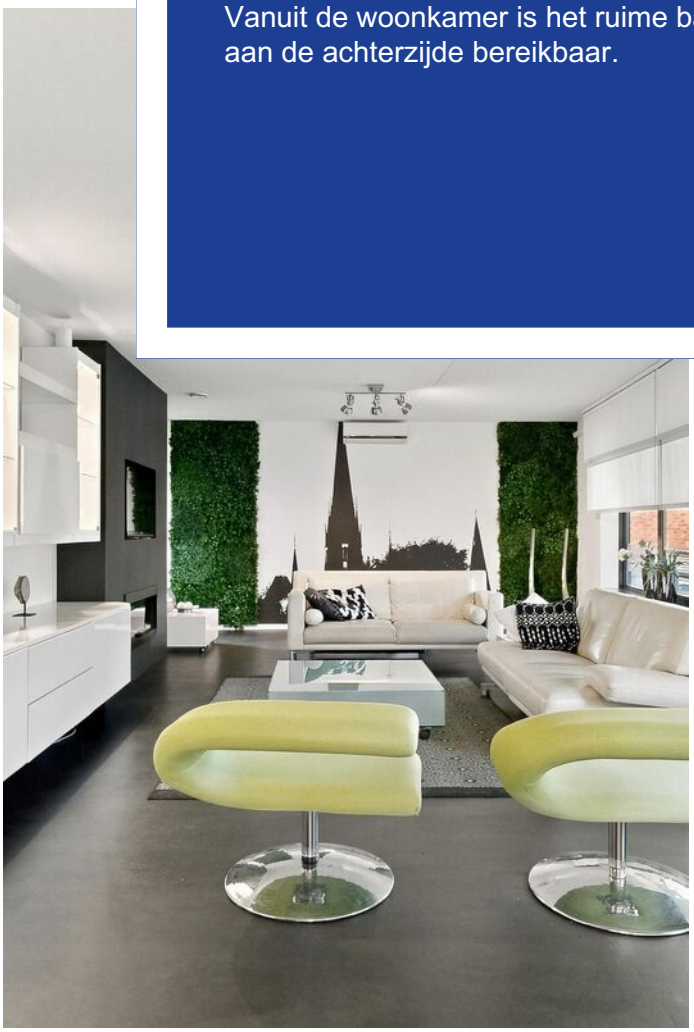
De hal bij binnenkomst in het appartement is voorzien van de meterkast, garderobe en separate toiletruimte. Verder zijn de slaapkamers en woonkamer bereikbaar via de hal.

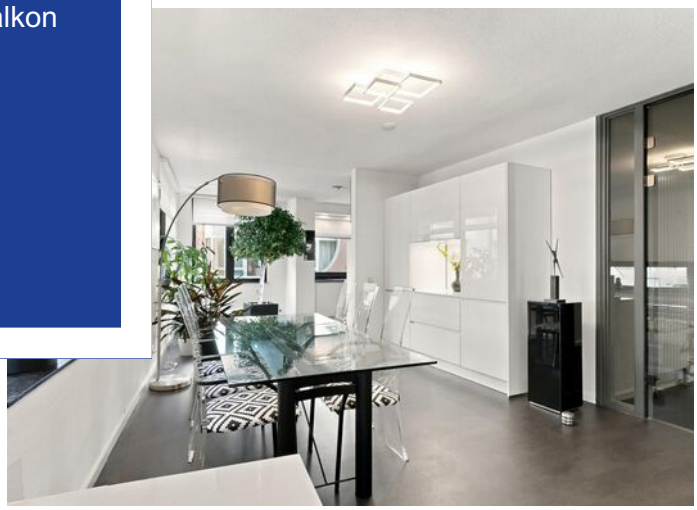




Woonkamer:

De royale woonkamer heeft uitzicht op de Ligne en beschikt over veel ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als ook een eethoek.
Vanuit de woonkamer is het ruime balkon aan de achterzijde bereikbaar.











Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de voorzijde en achterzijde. De hoofdslaapkamer is te vinden aan de achterzijde en is ruim van opzet. De grote raampartijen zorgen voor veel ligt én toegang tot het luxe balkon. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en geeft ook toegang tot de ruime berging of kleedruimte. Dit maakt de kamer zeer geschikt als werk- of logeerkamer.







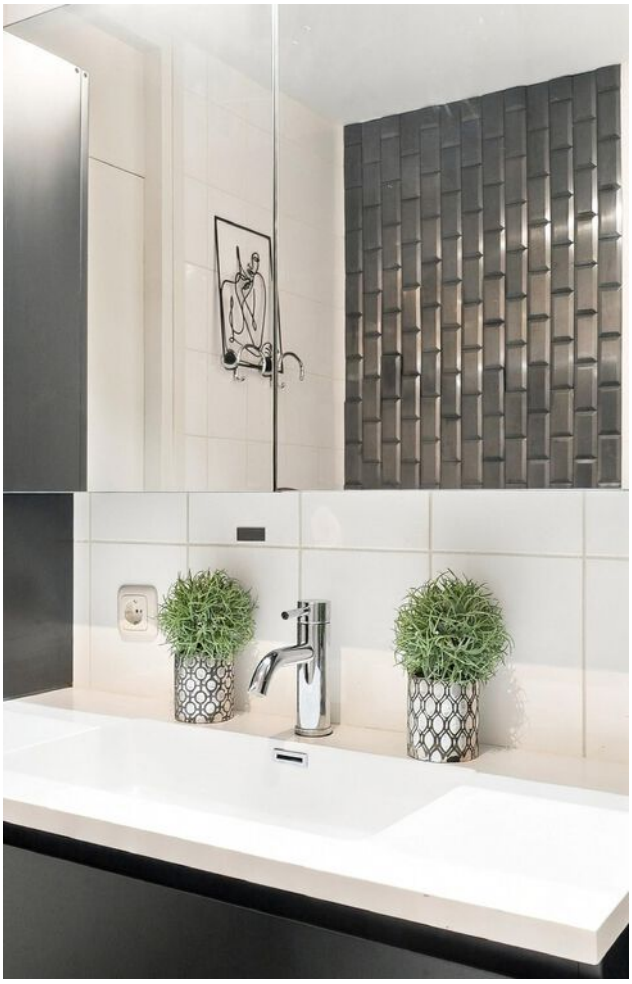


Slaapkamers:

De hoofdslaapkamer is te vinden aan de achterzijde en is ruim van opzet. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en geeft ook toegang tot de ruime berging of kleedruimte. Dit maakt de kamer zeer geschikt als werk- of logeerkamer.







Badkamer:

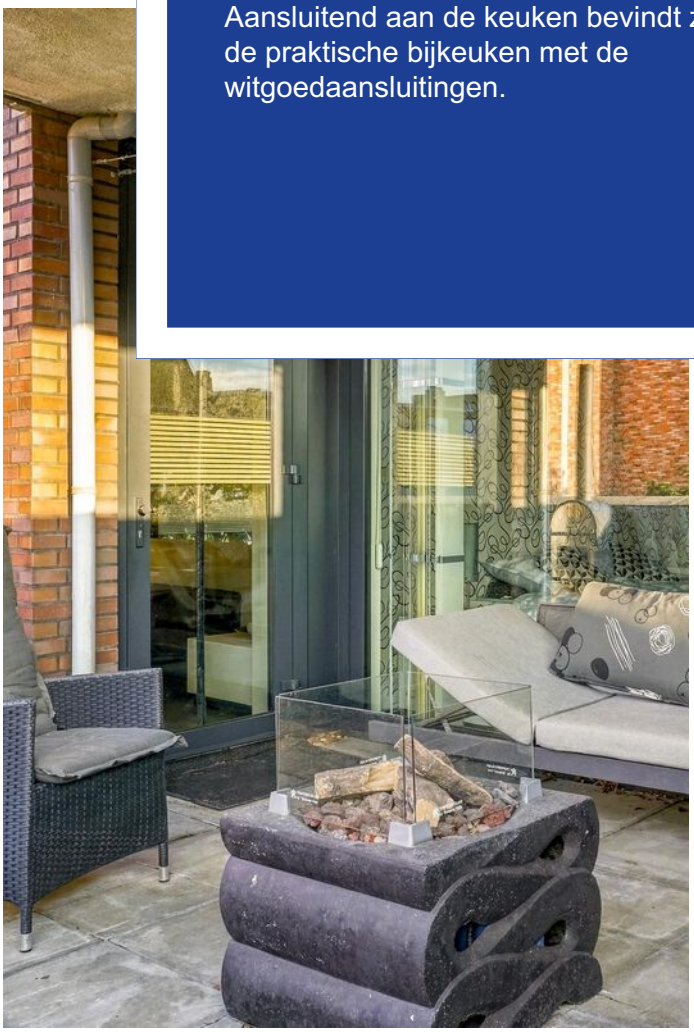
De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een wastafelmeubel, toilet en instapbad. Het bad is eenvoudig om te toveren tot inloopdouche.



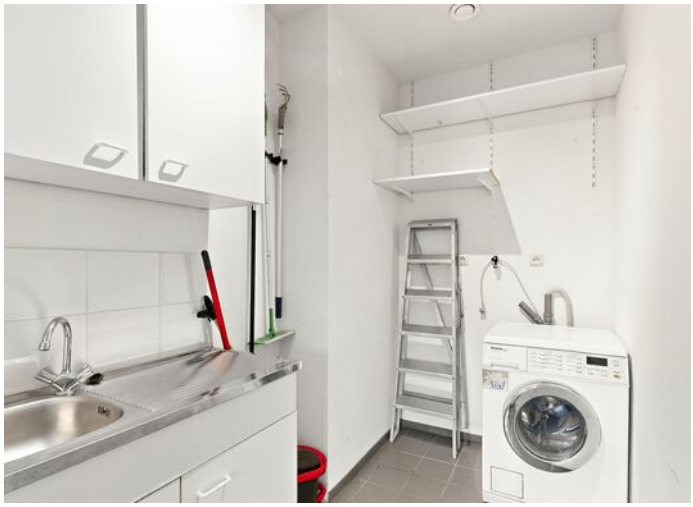


Balkon en bijkeuken:

Vanuit de woonkamer is het ruime balkon aan de achterzijde bereikbaar, het balkon is ook te bereiken via de hoofdslaapkamer.
Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met de witgoedaansluitingen.



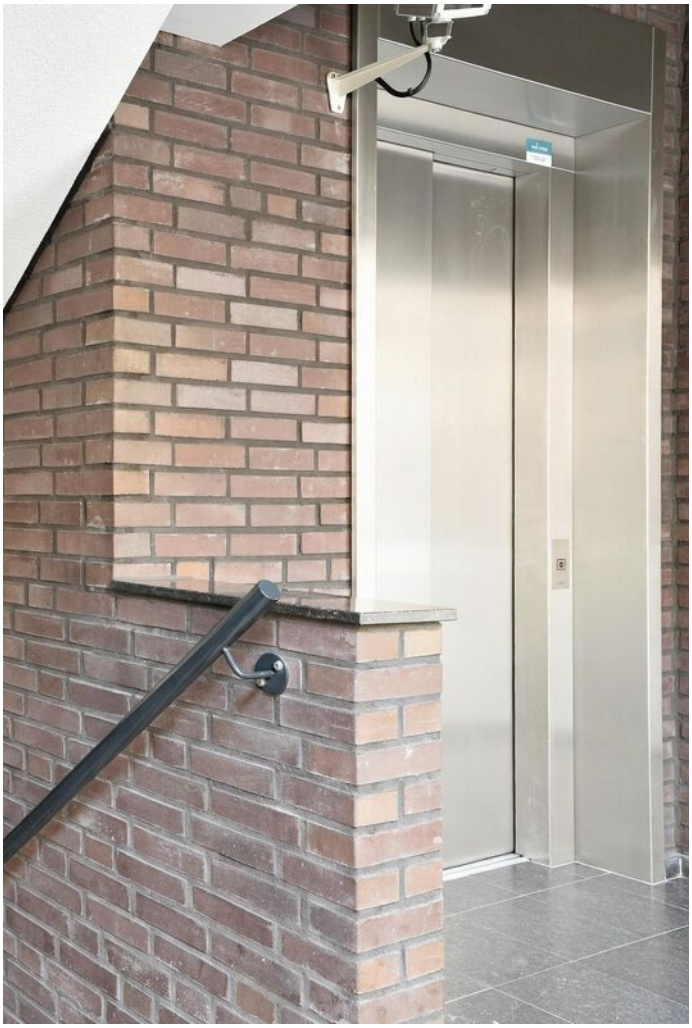


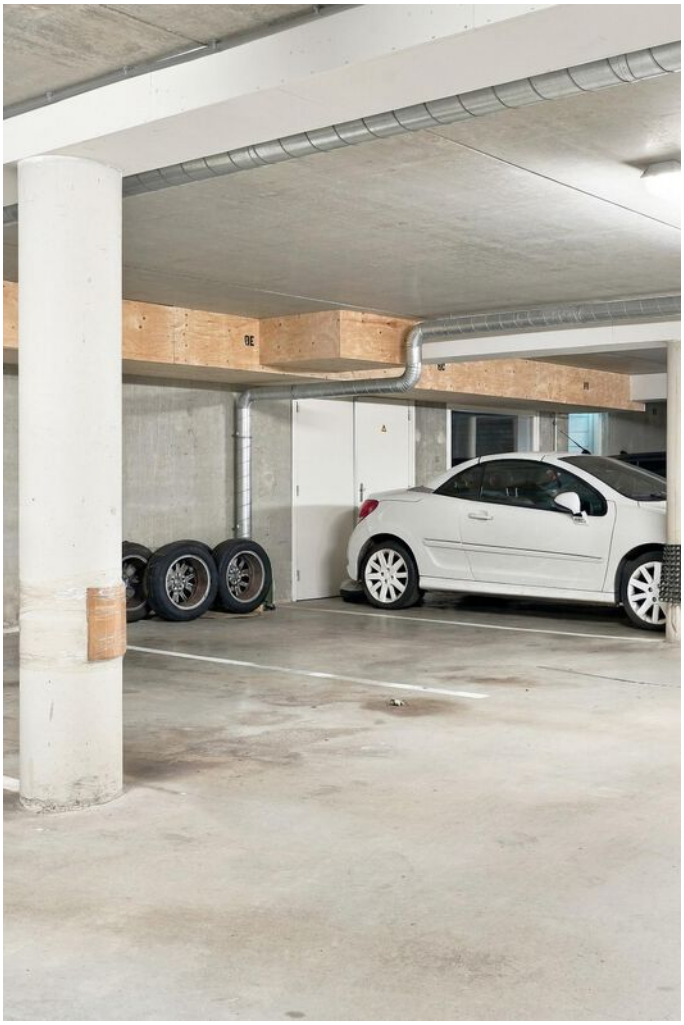




Berging:

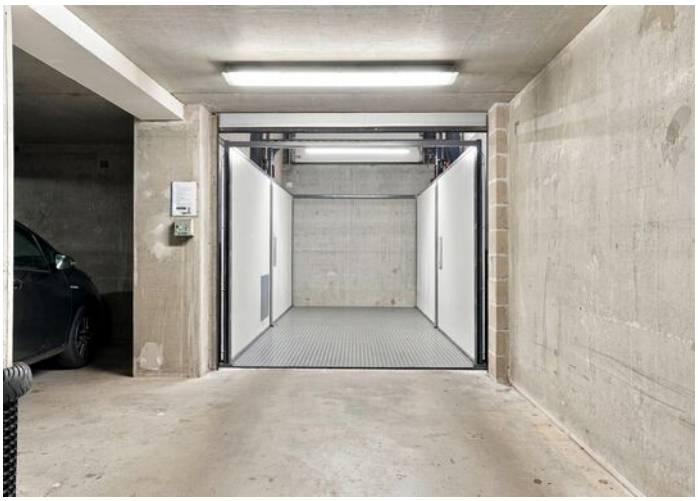
De prive berging bevindt zich in de parkeergarage. Deze is bereikbaar via de lift of het trappenhuis.

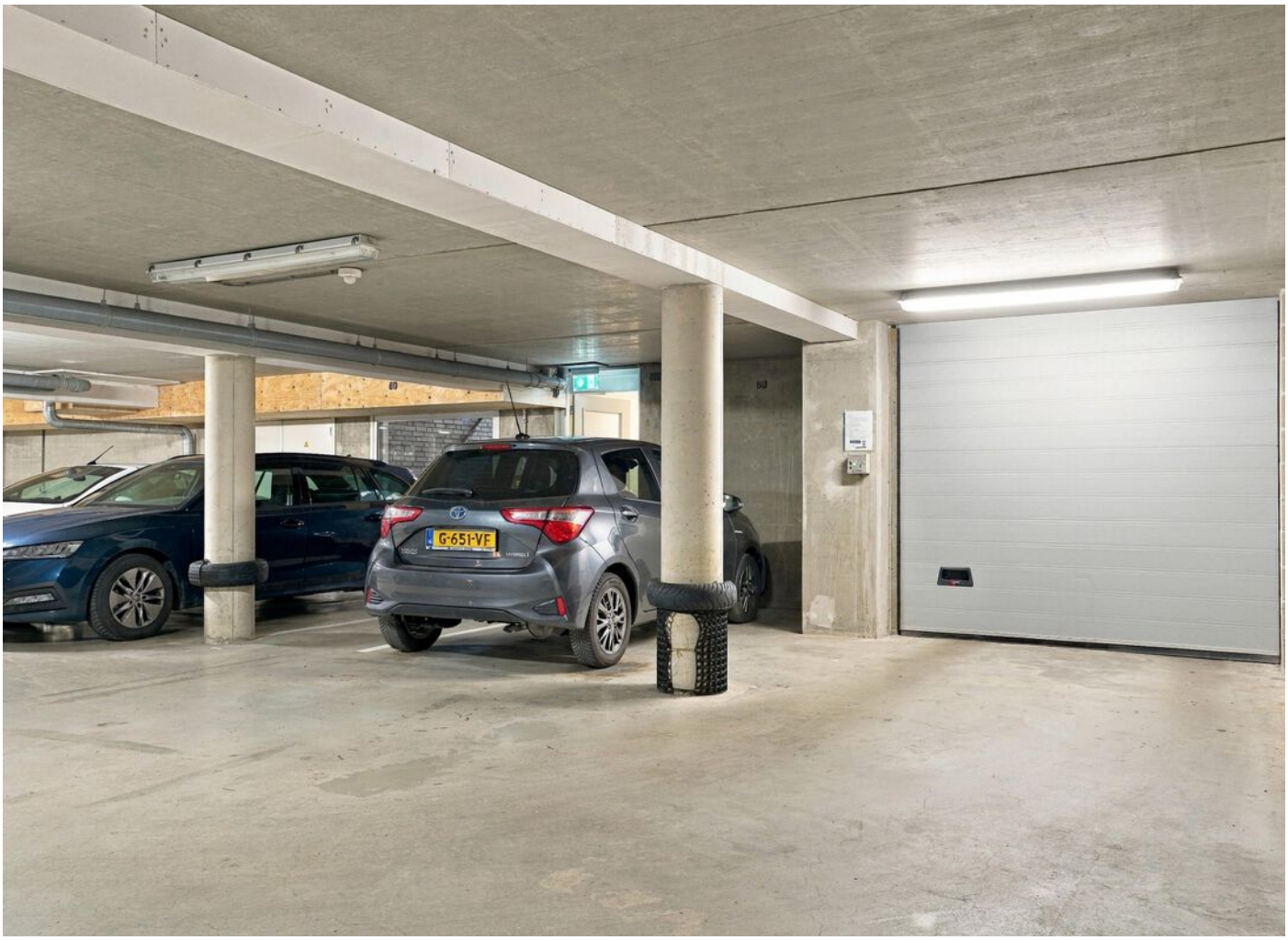




Parkeerkelder:

Via de autolift, bereikbaar via de Haspelsestraat, wordt de parkeerkelder betreden met privéparkeerplaats. Via de trap of de lift is het appartement op de eerste verdieping bereikbaar.





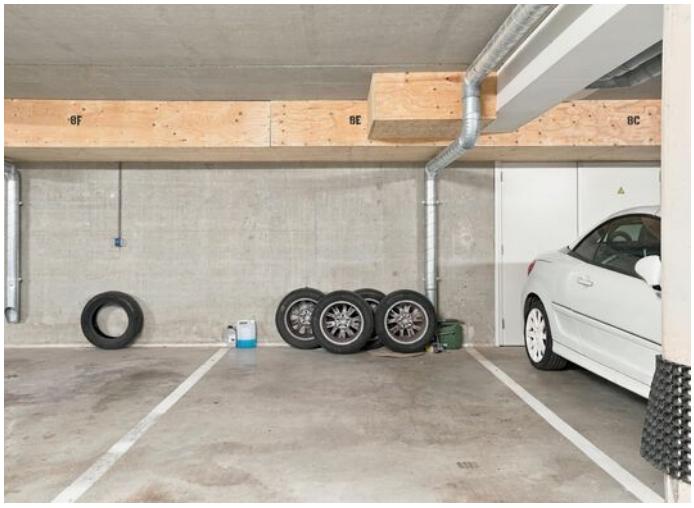


Bijzonderheden:

- Gelegen in het centrum van Sittard, op loopafstand van horeca en alle voorzieningen
- Luxe appartementencomplex met lift
- Eigen buitenruimte in de vorm van een ruim balkon
- Aluminium kozijnen met HR++ glas
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder bereikbaar via een autolift
- VvE bijdrage €451,77-















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Designradiator(en)	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandrekken/ophangsystemen verscheidene bergingen	X			
- Wandkast woonkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- PVC vloer	X			
Overig, te weten				
- schilderij ophangsysteem	X			
- Fotobehang met moswand	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- afzuigkap	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- vaatwasser	X			

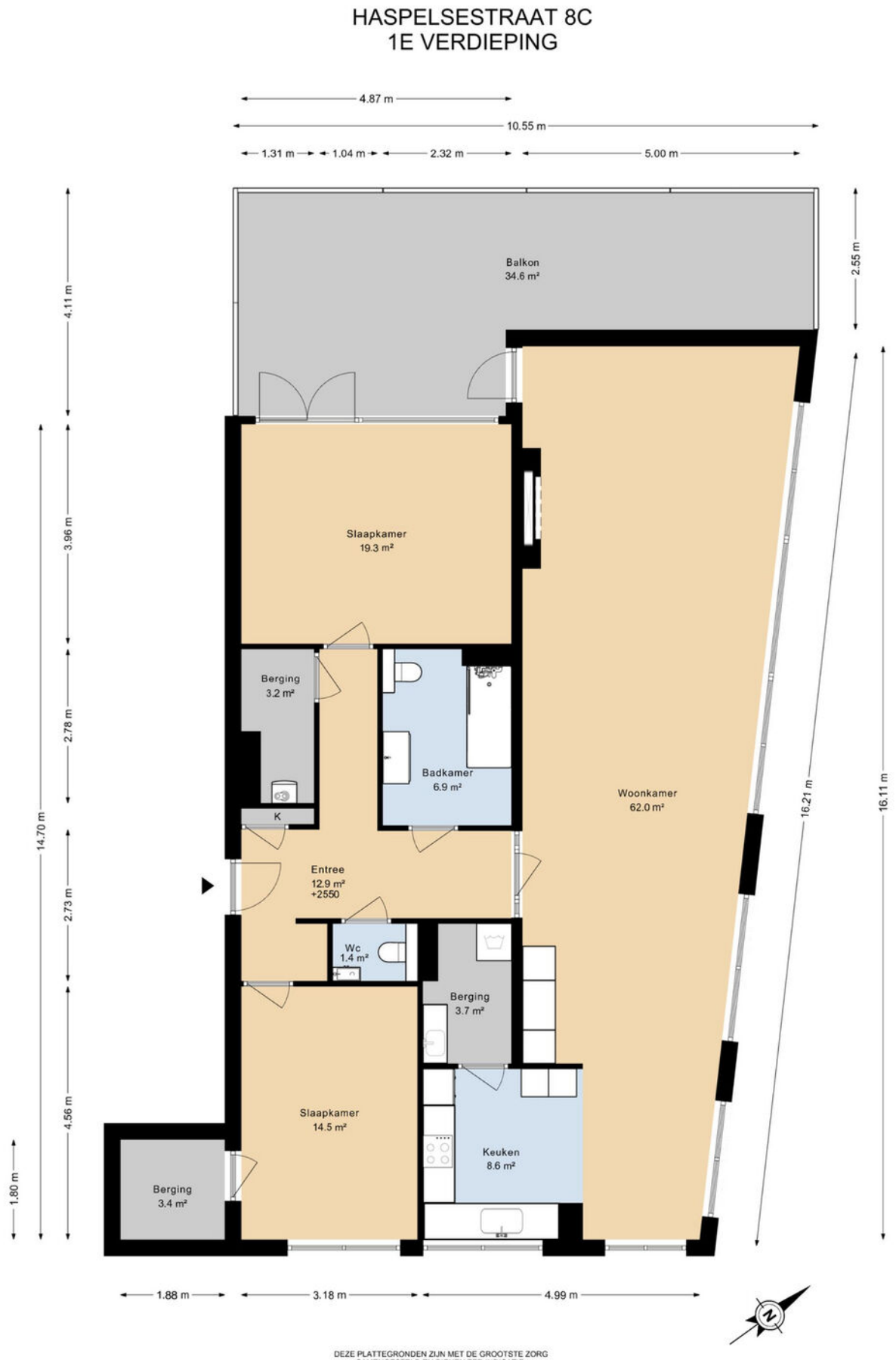
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- WTW installatie	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tuin - Overig				

Lijst van zaken

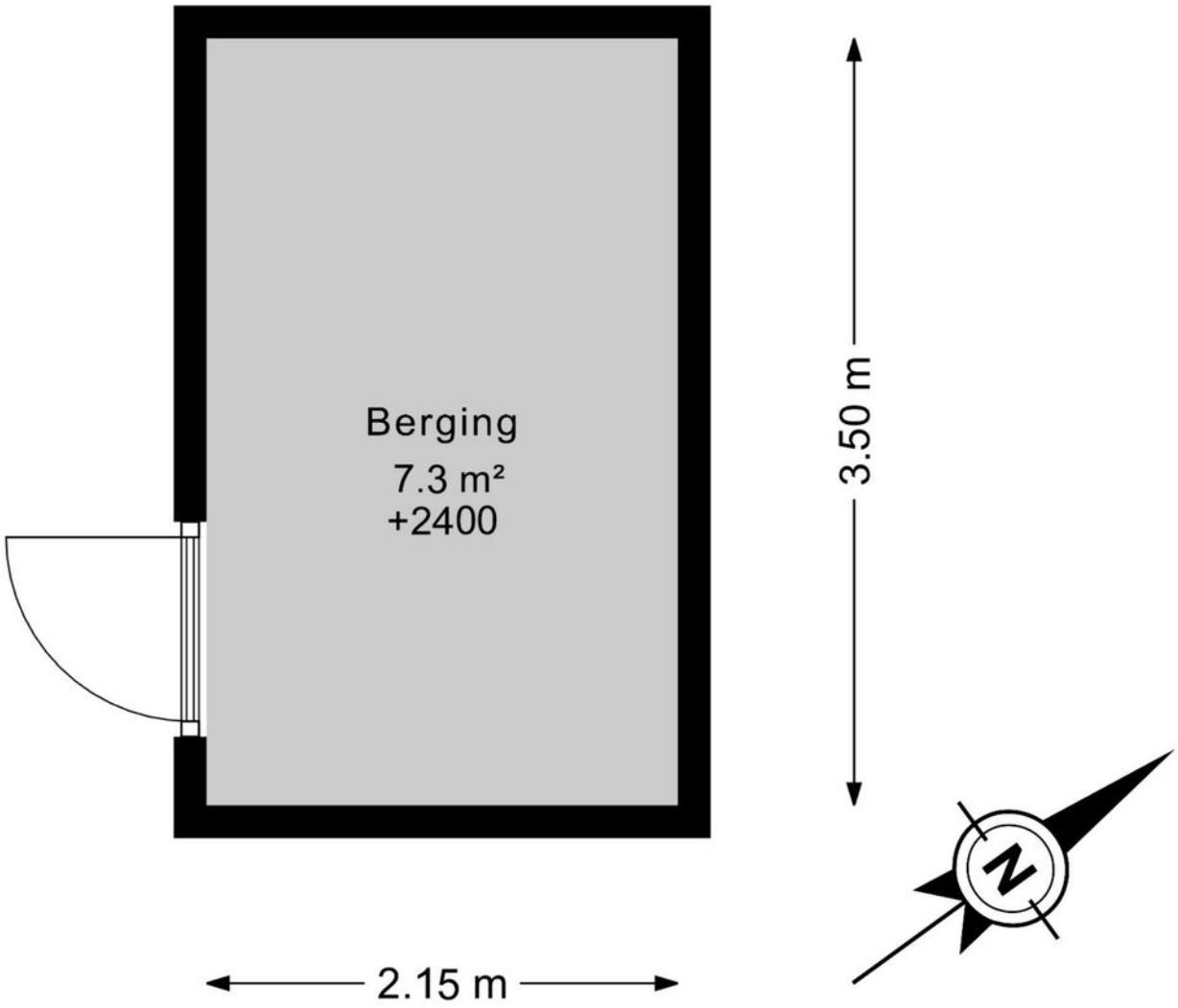
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			

Begane grond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

HASPELSESTRAAT 8C
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haspelsestr.8CSittar



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

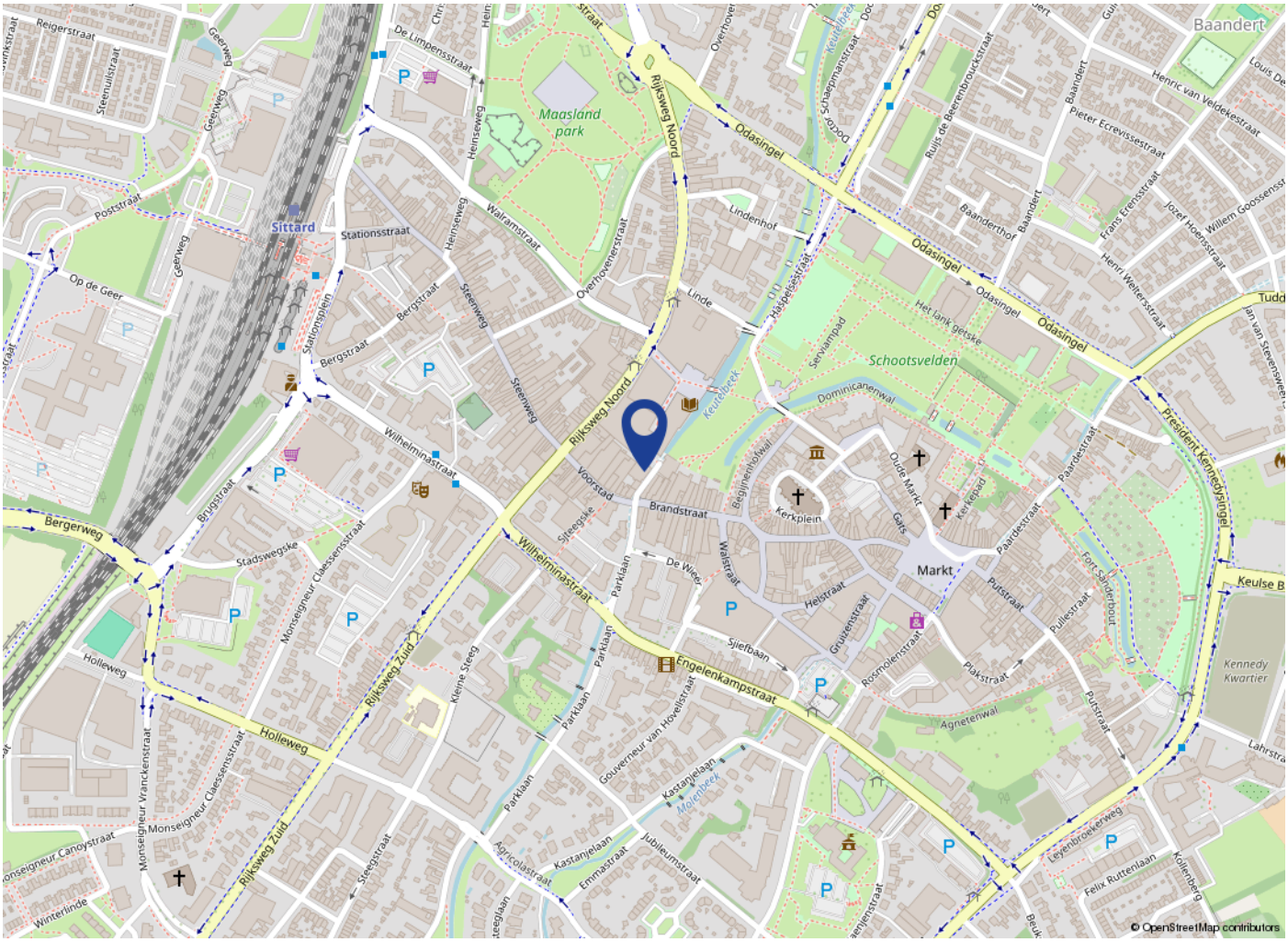
Schaal 1: 500

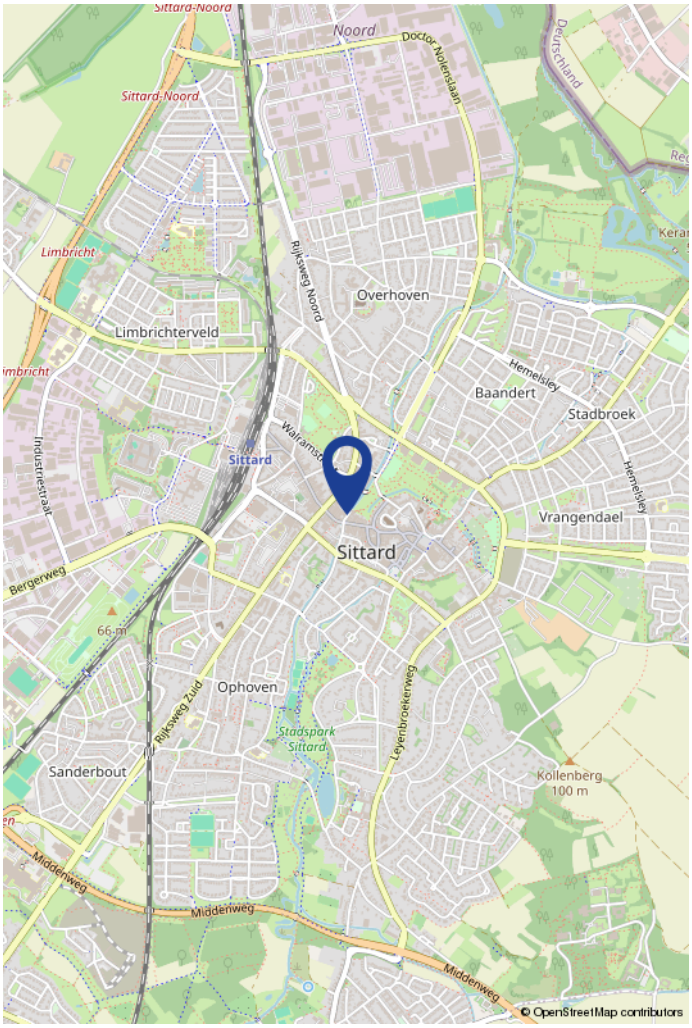
Kadastrale gemeente	Sittard
Sectie	F
Perceel	2488

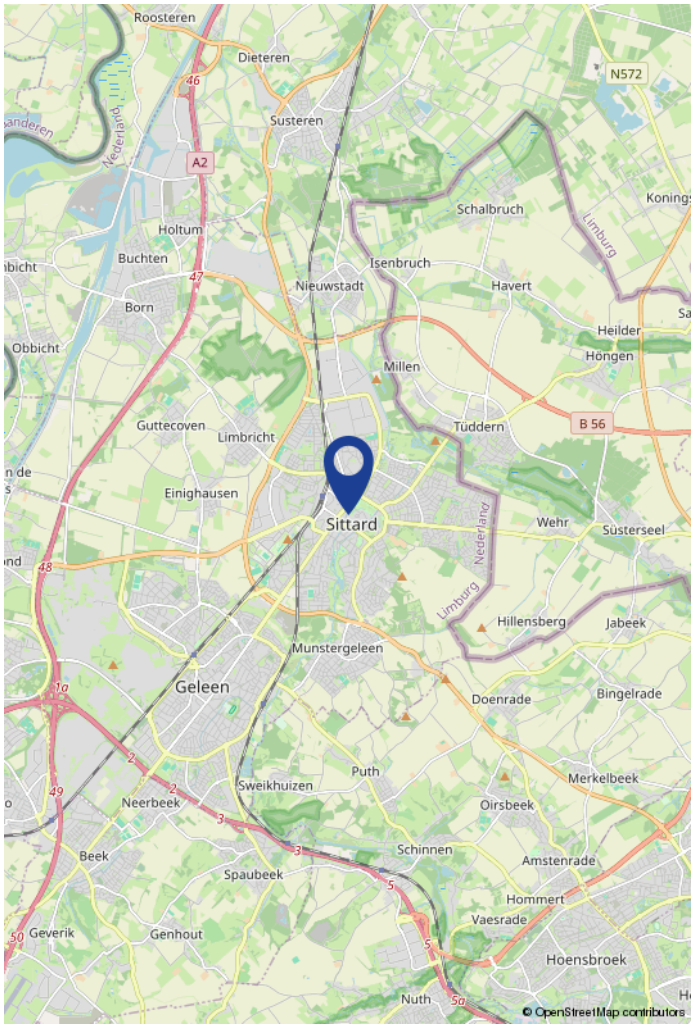
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


Sittard
Maasland park
Schootsvelden
Markt
Kennedy Kwartier
Baandert
Rijksweg Noord
Rijksweg Zuid
Wilhelminastraat
Engelenkampstraat
Odasingel
Bergerweg
Holleweg
Stationsstraat
Brandstraat
Voorstad
Keerbeek
Molenbeek
Agnetenwal
Dominicanenwal
Leyenbroekerweg
Kollenberg
Winterlinde
© OpenStreetMap contributors


Sittard-Noord
Noord
Limbricht
Limbrichterveld
Overhoven
Baandert
Stadbroek
Vrangendael
Sittard
Ophoven
Sanderbout
Stadspark Sittard
Kollenberg
100 m
Rijksweg Noord
Rijksweg Zuid
Bergerweg
Middenweg
Leyenbroekerweg
© OpenStreetMap contributors


Roosteren
Dieteren
Susteren
Holtum
Buchten
Born
Obbicht
Nieuwstadt
Isenbruch
Schalbruch
Havert
Millen
Heilder
Höngen
Guttecoven
Limbricht
Einighausen
Sittard
Tüddern
Wehr
Süsterseel
Hillensberg
Jabeek
Munstergeleen
Geleen
Doenrade
Bingelrade
Puth
Merkelbeek
Sweikhuizen
Neerbeek
Oirsbeek
Beek
Schinnen
Amstenrade
Spaubeek
Hommert
Vaesrade
Geverik
Genhout
Hoensbroek
Nuth
A2
N572
B 56
Limburg
Nederland
© OpenStreetMap contributors

Maak kennis met
V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.
Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.
De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.





Uw woning verkopen?

Vraag nu uw **gratis**
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis waardebepaling van jouw woning. Ons team van ervaren makelaars geeft je gratis en vrijblijvend een goed beeld van hoeveel jouw woning waard is.

V&H VASTGOED

info@venhvastgoed.nl | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555

NVM

www.venhvastgoed.nl